

CHÍNH SÁCH QUẢN LÝ MÔI TRƯỜNG TẠI ANA MARINA



Tháng 05/2025

I. Tổng quan

1. Mục đích: Chính sách này được xây dựng nhằm:

- Đảm bảo hoạt động kinh doanh tại Bến Ana Marina diễn ra thân thiện với môi trường.
- Góp phần bảo tồn hệ sinh thái biển và cảnh quan thiên nhiên khu vực.
- Tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành về bảo vệ môi trường.

2. Phạm vi áp dụng

- Tất cả các tổ chức, cá nhân đang kinh doanh hoặc có hoạt động thương mại, dịch vụ tại Bến Ana Marina.

3. Nguyên tắc chung

- Tuân thủ pháp luật và các quy định nội bộ về môi trường.
- Hạn chế tối đa phát sinh chất thải, tiếng ồn và các tác động tiêu cực đến môi trường nước, không khí, và hệ sinh thái biển.
- Áp dụng các biện pháp thân thiện môi trường trong hoạt động hàng ngày.

II. Nội dung chính sách quản lý môi trường

1. Kiểm soát rác thải

1.1. Kiểm soát rác thải là công việc quan trọng và tất cả chúng ta phải xem trọng nó. Mọi người phải giúp giữ cho Bến Ana Marina của chúng ta luôn xanh, sạch, đẹp. Công ty Ana Marina khuyến khích tất cả mọi người TÁI CHẾ càng nhiều càng tốt.

1.2. Tổ chức/ cá nhân, phương tiện tàu thuyền tham gia hoạt động tại Bến Ana Marina cần thực hiện phân loại rác thải trước khi mang rác đến nơi tập kết tại từng khu vực đã được bố trí thùng đựng rác trong khuôn viên bến. Việc phân loại rác như sau:

- Rác thải nguy hại (bóng đèn, pin...).
- Rác thải tái chế (giấy, đồ nhựa, chai thủy tinh...).
- Rác thải không tái chế.

1.3. Thời gian thu gom rác thải:

- Đối với Tổ chức/ cá nhân kinh doanh trên bờ: Trước 21h00 hàng ngày chủ động thu gom rác thải từ điểm tập kết của mình đến khu vực chứa rác thải chung của Công ty Ana Marina (khu vực sân golf).

- Đối với phương tiện tàu thuyền tham gia hoạt động tại Bến Ana Marina: Chủ các phương tiện chủ động thu gom rác thải đến điểm tập kết trong khoảng thời gian từ 07h00 đến 17h00. Sau 17h00 nếu Chủ phương tiện có nhu cầu rác thải vui lòng tự mang đến khu vực chứa rác thải chung của Công ty Ana Marina.

1.4. Tại Công ty Ana Marina, quy tắc kiểm soát rác thải của chúng tôi đơn giản và ngắn gọn:

“ VIỆC XẢ RÁC RA MÔI TRƯỜNG LÀ KHÔNG ĐƯỢC CHẤP NHẬN

MANG TRỞ LẠI NHỮNG GÌ BẠN ĐÃ MANG ĐI

SỬ DỤNG THÙNG RÁC CHO BẤT KỲ THỨ GÌ KHÔNG THỂ TÁI CHẾ

KHI THẤY RÁC VUI LÒNG NHẶT LÊN ĐỂ XỬ LÝ ĐÚNG CÁCH”

2. Kiểm soát ô nhiễm không khí

2.1. Tại Công ty Ana Marina

- Các biện pháp làm sạch không khí tự nhiên như trồng nhiều cây xanh trong các không gian chung.

- Kiểm tra chất lượng không khí định kỳ quan trắc môi trường ít nhất 3 tháng một lần tại vị trí xử lý nước thải và khu vực cầu cảng.

2.2. Tổ chức/ cá nhân tham gia hoạt động tại Bến Ana Marina.

- Đảm bảo các hệ thống thông gió tại bếp nấu và bếp sơ chế hoạt động hiệu quả, giảm thiểu mùi và khí thải từ quá trình chế biến thực phẩm.

- Sử dụng các hệ thống hút khói để xử lý khí thải phát sinh từ bếp.

- Kiểm tra, bảo dưỡng định kỳ các hệ thống hút khói và xử lý khí thải tại các khu vực này để đảm bảo hiệu quả hoạt động.

3. Kiểm soát tiếng ồn

- Thời gian cho phép phát âm thanh lớn: Từ 17h00 đến 22h00 hàng ngày. Ngoài khung giờ trên, mọi hoạt động gây tiếng ồn phải chấm dứt hoàn toàn.

- Ngưỡng tiếng ồn cho phép: từ 06h00 đến 22h00 ≤ 75 dBA; từ 22h00 đến 06h00 sáng hôm sau ≤ 55 dBA.

- Vị trí đo tính tại ranh giới khu vực phát ra tiếng ồn với khu vực cần bảo vệ.

- Cách thức đo: Dùng thiết bị đo cường độ âm thanh âm thanh tiêu chuẩn SL4200, thiết bị đo đặt cách mặt đất 1.5 m.

4. Kiểm soát nước thải trên đất liền

4.1. Nghiêm cấm các hành vi xả nước thải ra biển, ra hệ thống thoát nước mưa hoặc các khu vực công cộng, xả nước thải hóa chất, dầu mỡ chưa xử lý, cố tình làm tắt nghẽn, ô nhiễm hệ thống thoát nước chung của Ana Marina.

4.2. Lắp đặt bể mỡ tại các bồn rửa và khu vực chế biến; Lắp đặt lưới chắn rác tại miệng cống và thoát sàn; Không được xả trực tiếp nước thải chưa xử lý sơ bộ ra hệ thống cống công cộng hoặc ra môi trường.

4.3. Nước thải phải được thu gom và đầu nối vào hệ thống xử lý nước thải tập trung của Ana Marina.

4.4. Nước thải sau khi xử lý không được chứa dầu mỡ nổi, chất rắn lơ lửng, hoặc mùi hôi rõ rệt

5. Kiểm soát nước thải từ tàu thuyền

5.1. Nước thải không được xử lý là nguồn chính gây ra bệnh tật. Chúng ta phải luôn tuân thủ rằng tàu thuyền không được phép thải ra chất thải lỏng và phải cố gắng hết sức trang bị đầy đủ các phương tiện xử lý nước thải thích hợp.

5.2. Nước thải từ tàu được gọi là '**nước đen**'. Có hai phương pháp xử lý '**nước đen**' cơ bản trên tàu:

- Thứ nhất: lưu giữ, khử trùng, lọc và rồi thải cạn bã qua khỏi mạn tàu.
- Thứ hai: giữ lại tất cả chất thải trong các két giữ (hoặc đối với tàu nhỏ là trong két tự chứa) để sau này thải lên bờ, tại bến du thuyền hoặc cảng khác.

7. Kiểm soát an toàn tiếp nhận nhiên liệu

7.1. Việc tiếp nhận nhiên liệu phải đúng vị trí chỉ định và tuân thủ các quy định của Chính quyền.

7.2. Triển khai các biện pháp phòng ngừa tràn nhiên liệu trong quá trình tiếp nhận; Chuẩn bị sẵn sàng các trang thiết bị phòng, chống cháy, nổ ; Đóng kín các cửa mạn ở phía cấp nhiên liệu.

7.3. Kiểm tra tình trạng rò rỉ, tính toàn vẹn của hệ thống (vòi, ống dẫn, bom, van, phễu) trước khi tiến hành tiếp nhận nhiên liệu.

7.4. Bố trí người trực ở trên boong và ngay tại nơi tiếp nhận nhiên liệu.

7.5. Tại Công ty Ana Marina, quy tắc kiểm soát an toàn tiếp nhận nhiên liệu của chúng tôi đơn giản và ngắn gọn:

“CHẤP HÀNH MỌI QUY TRÌNH, QUY TẮC AN TOÀN KHI TIẾP NHẬN NHIÊN LIỆU”

III. Biện pháp thực thi, giám sát kiểm soát phòng ngừa ô nhiễm môi trường tại Bến Ana Marina

1. Chính sách Quản lý môi trường được áp dụng cho tất cả Tổ chức/ cá nhân, phương tiện, nhân viên tham gia hoạt động tại Bến Ana Marina.

2. Định kỳ hàng quý/đợt xuất, Công ty Ana Marina tiến hành kiểm tra việc chấp hành việc thực hiện chính sách quản lý môi trường của các Tổ chức/ cá nhân, phương tiện tham gia hoạt động tại Bến Ana Marina theo Mục II.

3. Việc kiểm tra tuân thủ chính sách quản lý môi trường đối với các Tổ chức/ cá nhân hoạt động trên bờ (phụ lục 1 đính kèm) và đối với các phương tiện tham gia hoạt động neo đậu dưới nước (phụ lục 2 đính kèm).

4. Nhân viên Công ty Ana Marina sẽ ghi nhận các hạng mục đạt, không đạt, đưa ra các khuyến nghị khắc phục.

5. Đối với vi phạm các hành vi NGHIÊM CẤM, hoặc có tính lặp lại, Công ty Ana Marina sẽ áp dụng chế tài xử lý.

6. Chế tài thưởng, phạt:

a. Chế độ thưởng: Đối với các trường hợp thực hiện tốt sẽ xem xét duy trì hoặc bổ sung các chế độ ưu đãi được hưởng trong các lần tái ký hợp đồng.

b. Chế tài Phạt: Các trường hợp vi phạm CHÍNH SÁCH xử lý như sau:

- Vi phạm lần đầu sẽ phạt cảnh cáo.

- Vi phạm lần thứ 2 trở đi sẽ phạt tiền: 500.000 VNĐ/1 lần vi phạm đối với cá nhân và 1.000.000 đồng/1 lần vi phạm đối với tổ chức.

- Đối với Tổ chức/ cá nhân, phương tiện vi phạm lặp đi lặp lại nhiều lần hoặc có tính chất cố ý, chúng tôi sẽ có hình thức xử lý thích đáng như xem xét các chế độ ưu đãi được hưởng, chấm dứt hợp đồng hợp tác, hợp đồng neo đậu...

c. Biên bản vi phạm (phụ lục 3 đính kèm).

5.3. Nước thải trong khi tắm, rửa, giặt... được gọi là '**nước xám**'. Nó thường chứa chất tẩy, hóa chất khác; **Chúng tôi yêu cầu các hoạt động này được thực hiện trên bờ, tại nơi quy định**. Ana Marina dành sẵn các nhà vệ sinh cao cấp, sạch sẽ cho khách hàng. Đối với các tàu thuyền có trang bị két chứa phù hợp quy định thì nước từ các hoạt động này phải được đưa về két chứa, xử lý và xả thải phù hợp theo quy định. **NGHIÊM CẤM HÀNH VI XẢ THẢI TRONG BẾN**.

5.4. Rửa tàu bằng áp lực nước nếu cần, **chỉ sử dụng chất tẩy rửa nhẹ. Không sử dụng chất tẩy rửa ăn mòn cao** tại bến tàu.

5.5. Tại Ana Marina, quy tắc kiểm soát nước thải của chúng tôi đơn giản và ngắn gọn:

- | | | |
|--------------|---|---|
| KHÔNG | { | • XẢ THẢI RA NGOÀI MÔI TRƯỜNG |
| | | • SỬ DỤNG CHẤT TẨY FORMALDEHYDE |
| NÊN | { | • SỬ DỤNG NHÀ VỆ SINH TẠI CẢNG |
| | | • KÉT CHỨA PHẢI ĐƯỢC BƠM ĐỊNH KỲ |
| | | • SỬ DỤNG CÁC CHẤT TẨY RỬA CÓ CHỨNG NHẬN XANH ECO LABEL, GREEN SEAL... |

6. Kiểm soát phòng ngừa ô nhiễm dầu, hóa chất

6.1 Tất cả hóa chất sử dụng phải có nguồn gốc, xuất xứ rõ ràng và được phép lưu hành tại Việt Nam; Không sử dụng hóa chất không nhãn mác, không có thông tin tiếng Việt; Hóa chất sử dụng trong khu vực bếp, nhà hàng phải được phép sử dụng trong ngành thực phẩm, hoặc tiếp xúc với thực phẩm theo quy định của Bộ Y tế.

6.2 Tất cả các hóa chất phải được lưu trữ an toàn, có tủ hoặc khu vực chứa hóa chất riêng, không rò rỉ, tránh tiếp xúc nước biển

6.3. Thải dầu cặn và nước bẩn ở đáy tàu xuống nước bị **NGHIÊM CẤM**.

6.4. Chủ tàu được khuyến nghị nên đặt các tấm lót thấm dầu phía dưới máy tàu; lắp các bộ lọc dầu cho hệ thống máy bơm nước thải.

6.5. Tất cả các két chứa dầu trên tàu nên có các miếng thấm dầu, và chúng phải được thay thế khi cần.

6.6. Tất cả các động cơ trên tàu phải được bảo trì đúng cách để ngăn ngừa rò rỉ dầu và nhiên liệu, và để đạt hiệu suất nhiên liệu tối đa khi hoạt động.

6.7. Nhiều biện pháp chống ô nhiễm dầu dựa trên công ước MARPOL và luật Bảo vệ môi trường đưa ra hình thức phạt rất nặng đối với các chủ tàu và/hoặc thuyền trưởng là những người chịu trách nhiệm gây ra ô nhiễm.

6.8. Trong bất kỳ trường hợp nào xảy ra tình huống ô nhiễm do dầu, hoá chất hoặc chất lỏng độc hại khác, Công ty Ana Marina sẽ triển khai "kế hoạch Ứng phó sự cố tràn dầu" theo quy định. Chủ thể gây ra sự việc phải chịu trách nhiệm mọi chi phí liên quan và các biện pháp xử lý khác của Chính quyền.

6.9. Tại Công ty Ana Marina, quy tắc kiểm soát phòng ngừa ô nhiễm dầu, hoá chất và chất lỏng độc hại khác của chúng tôi đơn giản và ngắn gọn:

“VIỆC XẢ THẢI HOẶC ĐỔ BẤT KỲ LOẠI DẦU NÀO RA MÔI TRƯỜNG BIỂN LÀ BẤT HỢP PHÁP VÀ KHÔNG ĐƯỢC CHẤP NHẬN”

III. Hướng dẫn một số biện pháp giảm thiểu tác hại đến môi trường

HƯỚNG DẪN MỘT SỐ BIỆN PHÁP GIẢM THIỂU TÁC HẠI ĐẾN MÔI TRƯỜNG

PHÂN LOẠI RÁC THẢI



LỰA CHỌN HÓA CHẤT TẮM RỬA PHÙ HỢP



KHÔNG



NÊN



NHẬN BIẾT VÀ KIỂM SOÁT RÁC THẢI

Pin thải



Bóng đèn huỳnh quang và các loại thủy tinh hoạt tính thải



Bao bì mềm/cứng chứa thuốc trừ sâu hoặc thuốc diệt cỏ



Sơn thải hoặc bao bì chứa sơn thải, chứa dầu, mỡ nhờn



Các thiết bị điện tử thải hoặc các thiết bị điện có linh kiện điện tử



Ắc quy thải



Phục lục 1
DANH MỤC KIỂM TRA CHÍNH SÁCH QUẢN LÝ MÔI TRƯỜNG

Ngày kiểm tra: Người kiểm tra:.....

Tên Cơ sở kinh doanh:

Đại diện cơ sở kinh doanh:

TT	NỘI DUNG	ĐÁNH GIÁ		
		Đạt	Không đạt	Chú thích
I	Kiểm soát nước thải			
1	Hệ thống xử lý nước thải hoạt động tốt và được bảo dưỡng định kỳ tháng 1 lần ?	☐	☐	
2	Vệ sinh bồn bể xử lý nước thải hàng ngày, đảm bảo luôn sạch sẽ, không có cặn bã vón cục ?	☐	☐	
3	Tránh để nước thải từ bếp lẫn tới nước thải vệ sinh	☐	☐	
4	Dầu mỡ không được đổ trực tiếp vào cống, Phải lọc và chứa riêng?	☐	☐	
5	Thực hiện việc hút mỡ bể tập trung khu vực nhà hàng theo định kỳ 2 tháng / lần ?	☐	☐	
II	Kiểm soát rác thải			
1	Thùng chứa rác có tình trạng tốt, không bị hư hỏng hoặc rò rỉ?	☐	☐	
2	Rác thải được thu gom và phân loại đúng quy định? (rác thải nguy hại, rác tái chế, rác không tái chế)	☐	☐	
3	Rác thải nguy hại (pin, hóa chất, vật liệu nguy hiểm) được thu gom và lưu trữ riêng biệt; có kế hoạch bàn giao rác thải nguy hại cho đơn vị xử lý chuyên nghiệp?	☐	☐	
4	Thùng rác phải có nắp đậy kín	☐	☐	
5	Rác không để quá lâu , phải đổ rác ít nhất 1 đến 2 lần / ngày?	☐	☐	
III	Kiểm soát ô nhiễm không khí			
1	Hệ thống thông gió , hút mùi , hút khói phải hoạt động tốt, vệ sinh định kỳ hàng tuần	☐	☐	
2	Khu vực nhà vệ sinh luôn phải sạch sẽ , không có mùi	☐	☐	
3	Khu vực sơ chế, bếp không để thực phẩm rơi vãi tích tụ gây nên mùi	☐	☐	
III	Kiểm soát tiếng ồn			
1	Thời gian mở nhạc và âm lượng có nằm trong giới hạn quy định hay không?	☐	☐	

Kết luận kiểm tra:

- Tổ chức/ cá nhân tham gia hoạt động kinh doanh có đáp ứng đầy đủ các điều kiện bảo vệ môi trường: (Có/Không):

- Các khuyến nghị (nếu có):.....

NGƯỜI KIỂM TRA

ĐẠI DIỆN CƠ SỞ KINH DOANH

Phụ lục 2
DANH MỤC KIỂM TRA CHÍNH SÁCH QUẢN LÝ MÔI TRƯỜNG

Ngày kiểm tra: Người kiểm tra:.....

Tên phương tiện: Số đăng ký:.....

Chủ phương tiện:

TT	NỘI DUNG	ĐÁNH GIÁ		
		Đạt	Không đạt	Chú thích
I	Kiểm soát nước thải			
1	Hệ thống xử lý nước thải hoạt động tốt và được bảo dưỡng định kỳ?	☐	☐	
2	Nước thải nguy hại, nước lã dầu được thu gom và lưu trữ riêng biệt, có kế hoạch bàn giao cho đơn vị xử lý chuyên nghiệp?	☐	☐	
II	Kiểm soát rác thải			
1	Thùng chứa rác có tình trạng tốt, không bị hư hỏng hoặc rò rỉ?	☐	☐	
2	Rác thải được thu gom và phân loại đúng quy định? (rác thải nguy hại, rác tái chế, rác không tái chế)	☐	☐	
3	Rác thải nguy hại (pin, hóa chất, vật liệu nguy hiểm) được thu gom và lưu trữ riêng biệt; có kế hoạch bàn giao rác thải nguy hại cho đơn vị xử lý chuyên nghiệp?	☐	☐	
III	Kiểm soát ô nhiễm do dầu, hóa chất, chất lỏng độc hại khác			
1	Không có hiện tượng rò rỉ dầu từ máy tàu và các khu vực khớp nối, đường ống?	☐	☐	
2	Không có dầu mỡ, hóa chất hoặc chất thải khác vương vãi tại khu vực mặt nước và cầu cảng mà phương tiện đang neo đậu?	☐	☐	
3	Sử dụng các chất tẩy rửa và hóa chất vệ sinh bề mặt thân thiện với môi trường biển? (sản phẩm không chứa phosphate, chlorine, ammonia; hoặc có chứng nhận xanh như Green Seal, EcoLogo; hoặc có khả năng phân hủy sinh học có gốc enzyme, thực vật)	☐	☐	
III	Kiểm soát cấp nhiên liệu			
1	Có biện pháp phòng ngừa tràn nhiên liệu trong quá trình cấp? (khay hứng dầu, giẻ lau thấm dầu hoặc tấm thấm dầu...)	☐	☐	
2	Các thiết bị cấp nhiên liệu (vòi, ống dẫn, bơm, van) không có hiện tượng rò rỉ?	☐	☐	

Kết luận kiểm tra:

- Tàu thuyền đáp ứng đầy đủ các điều kiện bảo vệ môi trường: (Có/Không).....

- Các khuyến nghị (nếu có):

NGƯỜI KIỂM TRA

ĐẠI DIỆN PHƯƠNG TIỆN

